

Basis Funderingsonderzoek
Eerste Atjehstraat 25 1094 GP Amsterdam





Basis Funderingsonderzoek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Algemene gegevens	4
2.1	Opdrachtgever	4
2.2	Keuringsinformatie	4
2.3	Object	4
2.4	Lintvoegmeting voorgevel	5
2.5	Scheuren in binnenmuren	7
2.6	Visuele inspectie voorgevel	11
2.7	Vloerwaterpassing	14
3	Conclusie	16
4	Algemene Voorwaarden	17



Basis Funderingsonderzoek

1 Inleiding

Inleiding en uitsluitsels

Een 1e fase funderingsonderzoek is een vrij eenvoudig bovengronds funderingsonderzoek. Op basis van een lintvoegmeting en een vloerwaterpassing en de visuele inspectie van de gevels wordt de fundering beoordeeld. Een 1e fase funderingsonderzoek is een scheefstandsmeting. De fundering die onder de grond zit, zoals de houten funderingspalen zijn niet geïnspecteerd en ik ben op geen enkele manier verantwoordelijk als na het basis funderingsonderzoek blijkt dat tijdens de inspectie de funderingspalen aangetast zijn of als blijkt dat de fundering onder de grond niet draagkrachtig is. Het bouwkundig oordeel over de fundering is een momentopname en geeft u geen enkele garantie dat de fundering in de toekomst zijn kwaliteit en draagkracht behoudt. Door ouderdom neemt de draagkracht van houten paalfunderingen af. Hoeveel een gebouw verzakt en met welke snelheid is niet te voorspellen. Wel kunt u dit meten door het aanbrengen van meetbouten. Op deze manier kunt u de fundering over een langere periode monitoren. Dit geeft een duidelijk beeld van de bouwkundige staat van de fundering.

De fundering van een gebouw

Als een woning nieuw gebouwd wordt, dan worden alle bouwkundige onderdelen waterpas opgebouwd. Dit geldt voor de buitengevel, de vloeren, de plafonds en de wanden. De voeg tussen het horizontale metselwerk noemt men de lintvoeg en deze lintvoeg hoort waterpas te zijn. Alle vloeren in huizen en gebouwen worden eveneens waterpas gelegd als een huis nieuw gebouwd wordt. Dit betekent simpelweg dat je door het meten van de lintvoeg en het meten van de vlakheid van de vloeren van een huis je kunt aantonen of een gebouw verzakt is of niet.

Als een gebouw verzakt is, kun je dat vaak goed zien aan de buitenzijde van een gebouw want dan loopt het metselwerk en het voegwerk (lintvoeg) van de gevels niet meer waterpas.



Basis Funderingsonderzoek

2 Algemene gegevens

2.1 Opdrachtgever

Naam: Vve Eerste Atjehstraat

Adres: Eerste Atjehstraat 25 1094 GP Amsterdam

2.2 Keuringsinformatie

Inspecteur: Fred Tokkie

Datum keuring: 04-02-2022

Weersomstandigheid: Bewolkt

2.3 Object

Adres: Eerste Atjehstraat 25 1094 GP Amsterdam

Bewoond: Ja

Object type: Appartementen complex

Bouwjaar: 1912

Gebruik: woning

Aantal bouwlagen: 5



Basis Funderingsonderzoek

2.4 Lintvoegmeting voorgevel

Staat: Slecht

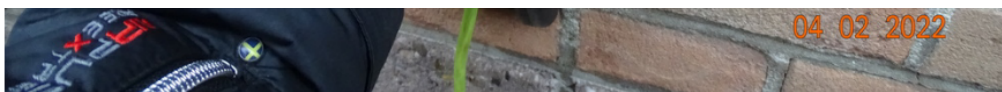
De eerste Atjehstraat 25 is een onderdeel van een groter huizenblok. Dit noemt men ook wel een bouwkundige eenheid. Ik heb de voorgevel gemeten van het complete huizenblok en hieruit is onomstotelijk gebleken dat het complete huizenblok ernstig verzakt is. Het hoogteverschil tussen het meest linker pand en rechter pand is ruim 12 cm.





Basis Funderingsonderzoek





Basis Funderingsonderzoek



2.5 Scheuren in binnenmuren

Staat: Slecht

Op meerdere plekken in het trappenhuis zijn flinke scheuren te zien. Scheuren die veroorzaakt worden door een gebrekkige fundering. Op de begane grond bed een appartement verbouwd en ook hier waren flinke scheuren in het appartement te zien omdat de muren nog kaal waren. De aanwezige aannemer kon mij direct vertellen dat het pand een gebrekkige fundering heeft. Kozijnen die absoluut niet meer haaks waren en scheve vloeren waren een duidelijk bewijs voor hem dat de fundering niet in orde is.



Basis Funderingsonderzoek



04 02 2022



Basis Funderingsonderzoek



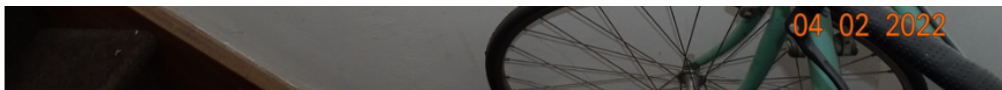
04 02 2022



Basis Funderingsonderzoek

04 02 2022





Basis Funderingsonderzoek



2.6 Visuele inspectie voorgevel

Staat: Slecht

Ik heb het complete huizenblok aan de buitenzijde nauwkeurig geïnspecteerd en op meerdere plekken in de gevel heb ik zeer ernstige scheuren gezien in het metselwerk. Een bevestiging dat de fundering in een slechte staat is.



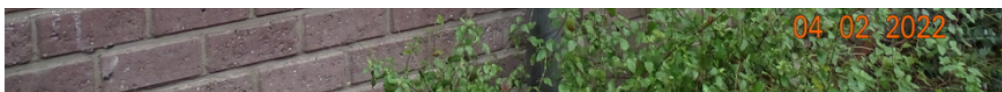
Basis Funderingsonderzoek





Basis Funderingsonderzoek





Basis Funderingsonderzoek



2.7 Vloerwaterpassing

Staat: Slecht

Op meerdere verdiepingen heb ik een vloerwaterpassing uitgevoerd. Het beeld op alle verdiepingen is ongeveer hetzelfde. Het is overduidelijk gebleken dat de vloeren absoluut niet waterpas liggen. Over enkele meters heb ik hoogteverschillen gemeten van meer dan 40 mm.



Basis Funderingsonderzoek





Basis Funderingsonderzoek

3 Conclusie

Op basis van de door mij uitgevoerde bovengronds funderingsonderzoek beoordeel ik de fundering als slecht tot zeer slecht.

Ik heb begrepen dat het gebouw in het verleden is afgebrand en het opnieuw is opgebouwd. Er zijn hele zware betonnen balkons toegepast aan de achterzijde van de appartementen en aan de voorzijde zijn zeer zware betonnen elementen in de gevel aangebracht. De fundering is toen niet vernieuwd en ik vermoed dat de fundering ook niet versterkt is. U dient er als vve serieus rekening mee te houden dat de complete fundering vernieuwd moet worden, maar het geldt ook voor alle andere aangrenzende woningen in dezelfde bouwkundige eenheid. Per huisnummer dient u rekening te houden met minimaal € 200.000. Dit is een schatting waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. Voor exacte bedragen dient u meerdere offertes bij gespecialiseerde bedrijven op te vragen. Wilt u absolute zekerheid dan zult u de houten paalfundering moet opgraven.



Basis Funderingsonderzoek

4 Algemene Voorwaarden

Dit zijn de Algemene Voorwaarden van de **Stichting 100% onafhankelijke Keurders** (Kamer van Koophandel KVK 81098324), gevestigd en kantoorhoudende te Amstelveen (1188 HB) aan de Weteringsbrugmolen 94, hierna te noemen: '**100% onafhankelijke Keurders**'. De Stichting is een keurmerk en heeft als doel: dat alle Keurders die zijn aangesloten bij het Keurmerk garanderen dat zij volledig onafhankelijk zijn bij het verlenen van hun Diensten.

Artikel 1 Definities

1.1 Algemene Voorwaarden: de algemene voorwaarden van 100% onafhankelijke Keurders die uitsluitend van toepassing zijn op de Overeenkomst;

1.2 Diensten: alle door Keurders en Opdrachtgever schriftelijk overeengekomen Diensten die de Keurders verrichten voor Opdrachtgever, waaronder maar niet beperkt tot (bouwkundige) inspecties van Objecten;

1.3 Keurders: dat zijn de keurders die zijn aangesloten bij het Keurmerk van Stichting 100% onafhankelijke Keurders;

1.4 Keurmerk: het onafhankelijke Keurmerk van 100% onafhankelijke Keurders;

1.5 Object(en): hetgeen onderwerp is van de Diensten van Keurders, waaronder maar niet beperkt tot woonboten, woonhuizen, kantoren en, onroerende goederen;

1.6 Offerte: de door Keurders aan Opdrachtgever verstrekte offerte voor de te verrichten Diensten door Keurders;

1.7 Opdracht: de opdracht van de Opdrachtgever aan Keurders om de Diensten te verrichten;

1.8 Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de Opdracht heeft verstrekt;

1.9 Overeenkomst: de aan de Opdracht ten grondslag liggende overeenkomst;

1.10 Overmacht: alle omstandigheden, voorzien of niet voorzien, waarop Keurders geen invloed kunnen uitoefenen, en waardoor Keurders (tijdelijk) niet in staat zijn de verplichtingen na te komen;

1.11 Partijen: Keurders en Opdrachtgever gezamenlijk;

1.12 Rapportage: het schriftelijke rapport dat de Keurders zullen opstellen naar aanleiding van de Diensten;

1.13 Vergoeding: de Vergoeding die Keurders ontvangen van Opdrachtgever voor de uitvoering van de Diensten.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle (toekomstige) aanbiedingen, Offertes, Overeenkomsten en Diensten tussen Keurders en de Opdrachtgever, alsmede op de uitvoering daarvan. De Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle opdrachten waar voor de uitvoering daarvan een beroep wordt gedaan op derden.

2.2 De Algemene Voorwaarden zijn tevens van toepassing op alle medewerkers, oud medewerkers en anderen die op enigerlei wijze werkzaam zijn/waren voor, of verbonden zijn/waren aan of in dienst zijn/waren van Keurders en hun erfgenamen.

2.3 Toepasselijkheid van door de Opdrachtgever aangehaalde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand

gewezen. Eventuele afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden dienen door beide Partijen schriftelijk te zijn bevestigd.



Basis Funderingsonderzoek

Artikel 3 Totstandkoming Overeenkomst

3.1 Alle aanbiedingen en door Keurders gedane Offertes zijn vrijblijvend, ongeacht de wijze waarop deze zijn gedaan en gelden voor de bepaalde geldigheidsduur.

3.2 De Offerte wordt schriftelijk of elektronisch door Keurders aan Opdrachtgever uitgebracht. De Offerte bevat de volgende gegevens:

- de locatie en plaats waar de Diensten zullen worden verricht;
- een omschrijving van de Diensten;
- de verwachte termijn waarbinnen de Diensten zullen worden verricht;
- de hoogte van de Vergoeding.

3.3 De Overeenkomst komt tot stand door het bericht van aanvaarding van het aanbod door de Opdrachtgever aan Keurders, met dien verstande dat een vooronderzoek of vooropname deel uit kan maken van de Opdracht.

Indien Opdrachtgever een consument is, die niet handelt voor doeleinden die verband houden met zijn handels-, bedrijfs- of beroepsactiviteit, dan geldt de wettelijke bedenktijd waarbinnen de consument gebruik mag maken van zijn herroepingsrecht.

3.4 Wijzigingen in de Overeenkomst dienen schriftelijk te worden overeengekomen. Mondelinge toezeggingen van Keurders zijn alleen bindend wanneer deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Keurders zijn bevestigd.

3.5 De door Keurders verstrekte aanbiedingen, technische omschrijvingen, berekeningen en Offertes (en gegevens daaruit) mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Keurders niet aan derden worden overgedragen of ter beschikking gesteld.

3.6 Keurders zijn gerechtigd om de Diensten onder leiding van Keurders door derden te laten uitvoeren en Keurders nemen in ieder geval bij de keuze van derden de nodige zorgvuldigheid in acht.

Artikel 4 Vergoeding

4.1 De hoogte van de Vergoeding is afhankelijk van de Opdracht en de daaraan ten grondslag liggende Diensten.

4.2 Op diverse websites van de Keurders zijn voor bepaalde Diensten standaard tarieven voor de Vergoeding weergegeven. Hiervoor wordt geen aparte Offerte uitgebracht.

4.3 De Vergoeding voor de Diensten is exclusief BTW voor zakelijke klanten en inclusief BTW voor consumenten.

4.4 Keurders hebben het recht de (standaard tarieven voor de) Vergoeding voor de Diensten eens per jaar aan te passen.

4.5 Indien Keurders bij het aangaan van de Overeenkomst reeds een Vergoeding zijn overeengekomen voor de uitvoering van de Diensten, dan zijn Keurders onder navolgende omstandigheden alsnog gerechtigd tot verhoging van de Vergoeding:

- Indien prijsstijging het gevolg is van wijziging van de Opdracht en de daaraan ten grondslag liggende Diensten;
- Indien prijsstijging voortvloeit uit een aanpassing in de wet of de aanpassing van belastingen of andere out of pocket expenses van Keurders.

Artikel 5 Betaling

5.1 Opdrachtgever zal de Vergoeding binnen veertien (14) dagen voldoen. Bij gebreke van tijdige betaling van de Vergoed-

ing is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist. De Opdrachtgever is dan een vertragingsrente verschuldigd ter grootte van 1% van de verschuldigde hoofdsom per overeengekomen termijn.



Basis Funderingsonderzoek

5.2 Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, zijn de incassokosten voor rekening van de Opdrachtgever. Alvorens incassokosten in rekening worden gebracht, zullen Keurders aan de Opdrachtgever een aanmaning versturen, waarin de Opdrachtgever een termijn van 14 dagen na de dag van de aanmaning wordt gegeven om de vordering alsnog te voldoen.

Indien sprake is van consument-schuldenaar als Opdrachtgever, worden incassokosten in rekening gebracht conform "het Besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten". De tarieven uit voorgaand besluit zijn:

Minimumtarief

15% over eerste € 40,00

10% over volgende € 2.500,00

5% over volgende € 2.500,00

1% over volgende € 5.000,00

0.5% over het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6.775.

Indien de Opdrachtgever een rechtspersoon is, of een natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf wordt in afwijking van het voorgaande aanspraak gemaakt op de daadwerkelijk gemaakte buitengerechtelijke (incasso)kosten, althans een bedrag conform Rapport Voorwerk II.

Artikel 6 Verplichtingen Opdrachtgever

6.1 De Opdrachtgever gedraagt zich jegens de Keurders als een goed en zorgvuldig opdrachtgever. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan de Keurders verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de Diensten naar behoren te vervullen.

6.2 De Opdrachtgever vrijwaart Keurders voor aanspraken van derden ter zake van deze inlichtingen, gegevens en beslissingen.

6.3 De Opdrachtgever verleent vrije toegang tot het Object, zodat Keurders de Diensten ongehinderd kunnen uitvoeren. Indien blijkt dat een Object niet, of niet volledig toegankelijk is en de Diensten als gevolg daarvan niet, of niet volledig, kunnen worden verricht, zijn Keurders nooit aansprakelijk voor vertraging en/of schade van welke aard dan ook. Opdrachtgever is in dat geval alsnog de volledige Vergoeding verschuldigd.

6.4 De Opdrachtgever voldoet tijdig aan zijn betalingsverplichting.

Artikel 7 Verplichtingen Keurders

7.1 Keurders zullen zich inspannen om de Diensten zo goed mogelijk uit te voeren. Keurders geven echter geen garanties met betrekking tot de verrichte onderzoeken en/of verstrekte adviezen.

7.2 Keurders verklaren bekend te zijn met de voor de uitvoering van de Diensten van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de Offerte gelden. Keurders zullen zich inspannen om deze voorschriften na te leven.

Artikel 8 Uitvoering Diensten

8.1 De Diensten worden volledig onafhankelijk verricht. Bij de uitvoering van de Diensten zullen Keurders een visuele en non destructieve inspectie verrichten. De uitvoering van de Diensten is een momentopname, waarbij uitsluitend op dat moment gesignaleerde zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. De aard van De Diensten brengt met zich mee dat er enkel gebruik wordt gemaakt van steekproeven, zodat niet kan worden gegarandeerd dat *alle* visueel waarneembare gebreken of tekortkomingen worden geconstateerd en in de Rapportage worden opgenomen.

8.2 Keurders spannen zich in om bij de uitvoering van de Diensten uitsluitend de in dit artikel benoemde elementen te onderzoeken indien er aanleiding toe is, e.e.a. onder het voorbehoud dat de veiligheid van Keurders (naar (uitsluitend) het oordeel van Keurders) te allen tijde gewaarborgd blijft. Indien Keurders van mening zijn dat tijdens een inspectie het Object

en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en/of niet zonder gevaar bereikbaar zijn – al dan niet als gevolg van weersinvloeden -, worden deze Objecten en/of gedeelten daarvan niet geïnspecteerd. Hiervan wordt in de Rapportage melding gemaakt.

Onder de Diensten valt in ieder geval niet:



Basis Funderingsonderzoek

- Controle of voldaan is aan een (koop-)aannemingsovereenkomst;
- Controle van bodemgesteldheid of bodemkwaliteit (waaronder vervuiling);
- Controle op noodzaak tot bodemsanering en opgave van saneringskosten;
- Controle op ondergrondse tanks;
- Controle of uitvoering van bouwtechnische en/of installatietechnische berekeningen en metingen;
- Meting van grondoppervlakte en perceel grootte;
- Gespecialiseerd onderzoek van de staat van de fundering of constructie van het Object (dus wel regulier en visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen);
- Controle van warmte- en geluidsisolatie en woningisolatie, anders dan op reguliere wijze visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen;
- Specialistische controle van dak en/of dakbedekking op niet reguliere wijze (dus wel regulier en visueel waarneembaar zonder technische hulpmiddelen);
- Controle op noodzakelijke en/of verleende vergunningen van overheidswege, zoals bouwvergunningen e.d.;
- Controle op asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen. Derhalve kan aanwezigheid van asbest niet worden uitgesloten en Keurders zijn niet aansprakelijk indien onverhoopt toch asbest wordt aangetroffen in het Object;
- Verwijderen, verschuiven, wegbreken of anderszins wegnemen van afwerkingen, waaronder vloerbedekking, of onderdelen ervan, teneinde achterliggende installaties of constructies te beoordelen;
- Garantie voor afwezigheid van gebreken;
- Gedetailleerd bouwkundig onderzoek.

Keurders zullen bij de uitvoering van de Diensten de volgende elementen visueel inspecteren:

Kruipruimte

Voor zover mogelijk wordt de kruipruimte door Keurders betreden en geïnspecteerd, indien deze op eenvoudige wijze en onder goede omstandigheden en uitsluitend naar de mening van Keurders zonder gevaar toegankelijk is. Voor alle inspecties is een droge kruipruimte vereist. De kruipruimte wordt niet betreden, indien er water in staat. Voor een meerprijs kunnen Keurders de kruipruimte onderzoeken door middel van een robot met camera;

Fundering

Keurders verrichten uitsluitend een bovengronds en vrij summier basis funderingsonderzoek, waarbij uitsluitend zichtbare gebreken worden gemeld. Op basis van een lintvoegmeting en een vloerwaterpassing en de visuele inspectie van de gevels wordt indirect de status van de fundering van het Object beoordeeld. Indien er sprake is van een scheefstandsmeting, dan is dat een indicatie dat de fundering niet goed is. Het kan echter voorkomen dat het Object visueel geen scheefstand vertoont, maar dat de fundering toch niet in goede staat verkeert. Derhalve geven Keurders geen enkele garantie af over de kwaliteit van de fundering, nu de ondergrondse fundering niet wordt geïnspecteerd door Keurders bij een basis funderingsonderzoek. Keurders zijn niet aansprakelijk voor enige schade indien na een basis funderingsonderzoek de fundering niet in goede staat mocht verkeren. Om meer zekerheid te verkrijgen over de status van de fundering is een nader ondergronds funderingsonderzoek nodig. Voor een meerprijs kunnen Keurders een ondergronds onderzoek verrichten.

Dakinspectie

Het dak en/of dakbedekking. De Keurders zullen het dak betreden en het dak en dakbedekking inspecteren, indien het dak, uitsluitend naar de mening van Keurders, zonder gevaar toegankelijk is.

De goten en overstekken. De Keurders zullen de goten en overstekken controleren en inspecteren, indien deze naar de

mening van de Keurders, zonder gevaar toegankelijk zijn.

8.3 De Rapportage is twee maanden geldig na inspectiedatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.



Basis Funderingsonderzoek

8.4 Opdrachtgever is gehouden om de Rapportage binnen veertien dagen na dagtekening van de Rapportage te controleren op onjuistheden, waarna Keurders gegronde wijzigingen zullen doorvoeren in de Rapportage. Indien Opdrachtgever na de termijn van veertien dagen na dagtekening van de Rapportage nog opmerkingen en/of aanmerkingen heeft, zijn Keurders gerechtigd om de wijzigingen ten aanzien van de Rapportage niet meer in behandeling te nemen.

8.5 De in de Rapportage weergegeven kosten zijn globale ramingen en slechts een indicatie van herstellkosten en/of kosten voor vervanging van de visueel waarneembare gebreken. Deze kosten kunnen afwijken van de offerte van de aannemer van Opdrachtgever. Keurders trachten een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, echter aan de hoogte van de in de Rapportage genoemde kosten kunnen geen rechten worden ontleend.

8.6 De uitvoering van de aan Keurders verstrekte Diensten geschieden uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de Rapportage geen rechten ontleen. Opdrachtgever heeft de plicht dit te melden aan derden.

Artikel 9 Intellectuele eigendomsrechten

9.1 Alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de vervaardigde Rapportages berusten uitsluitend bij Keurders.

9.2 De door Keurders aan Opdrachtgever verstrekte Rapportages mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Keurders niet aan derden worden overgedragen of ter beschikking gesteld, tenzij Opdrachtgever al zijn betalingsverplichtingen binnen de gestelde termijnen is nagekomen. Keurders behouden zich het recht de door Keurders vervaardigde rapportages aan derden te verstrekken of door te verkopen.

9.3 Indien Opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk is nagekomen, doch desondanks de door Keurders geleverde Rapportages aan derden heeft ter beschikking gesteld, dan is Opdrachtgever – zonder dat hiervoor een ingebrekestelling vereist is – een direct opeisbare boete ad € 5.000,00 (zegge: vijfduizend euro) aan Keurders verschuldigd, onverminderd de betalingsverplichting van het gehele factuurbedrag door Opdrachtgever.

Artikel 10 Beëindiging

Opzegging

10.1 Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de Overeenkomst op te zeggen, op werkdagen, tot uiterlijk 48 uur voor de datum dat de Diensten zouden worden verricht. Hierna is Opdrachtgever de volledige Vergoeding aan Keurders verschuldigd.

10.2 Indien er door Opdrachtgever met betrekking tot een meerjaren onderhoudsplaning gebruik wordt gemaakt van een door Keurders aangeboden abonnement, wordt deze stilzwijgend telkens met een periode van een jaar verlengd, tenzij een van de Partijen drie maanden voor het einde van de duur van de Overeenkomst schriftelijk per aangetekende brief opzegt.

10.3 Keurders zijn gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen indien voorafgaand aan het verrichten van de Diensten blijkt dat de informatie of de feiten op basis waarvan Keurders de Offerte hebben uitgebracht of de Overeenkomst tot stand is gekomen, niet overeenstemmen met de werkelijkheid. Keurders zullen voor eventuele schade die hierdoor ontstaat nimmer aansprakelijk zijn. Indien de opzegging van de Overeenkomst aan Opdrachtgever te wijten is, is Opdrachtgever aan Opdrachtnemer de overeengekomen Vergoeding verschuldigd.

Ontbinding

10.4 Partijen zijn gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden nadat één der Partijen toerekenbaar tekort is geschoten in de nakoming van één of meer van de bepalingen in deze Overeenkomst. Van toerekenbare tekortkoming is sprake indien de één bij aangetekende brief door de ander op de niet nakoming van haar verplichtingen is gewezen en deze de verplichtingen niet binnen een redelijke door de ander te stellen termijn nakomt. De ontbinding vindt schriftelijk, bij aangetekende brief plaats.



Basis Funderingsonderzoek

10.5 Partijen zijn, indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet, gerechtigd de (verdere) uitvoering van deze Overeenkomst op te schorten, dan wel tot onmiddellijke beëindiging van deze Overeenkomsten over te gaan zonder inachtneming van de opzegtermijn, te weten in geval:

- van (een aanvraag van een) faillissement, executoriale beslaglegging of (een aanvraag van) surséance van betaling van één van de Partijen
- één van de Partijen een rechtspersoon is die wordt geliquideerd of gestaakt;
- één van de Partijen een handeling verricht die de handelsnaam en/of reputatie en/of intellectuele eigendomsrechten van de ander schade toebrengt of zou kunnen toebrengen.

Artikel 11 Overmacht en opschorting

11.1 Keurders hebben het recht om de uitvoering van de Diensten op te schorten, indien door Overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van Keurders kan worden verlangd dat de Diensten binnen de overeengekomen termijn en prijs worden verricht.

Artikel 12 Aansprakelijkheid en schadevergoeding

12.1 Voor zover Keurders verplicht zouden zijn tot enige schadevergoeding op grond van een toerekenbare tekortkoming ten aanzien van de geleverde Diensten, is deze schadevergoeding beperkt tot maximaal EUR 10.000,- (zegge tienduizend euro). Keurders zijn in ieder geval nimmer aansprakelijk voor een hoger bedrag dan op grond van haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

12.2 Keurders zijn niet aansprakelijk voor schade ontstaan door gevolgschade, indirecte schade, gederfde winst, waardevermindering van producten of vertragingsschade.

12.3 Het recht van de Opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verplichtingen te betalen conform de Overeenkomst.

Artikel 13 Vrijwaring

13.1 De Opdrachtgever vrijwaart de Keurders voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak niet aan Keurders toe te rekenen is.

Artikel 14 Vervaltermijn

14.1 Opdrachtgever is gehouden om Keurders schriftelijk in kennis te stellen van een toerekenbare tekortkoming, binnen 14 dagen na de geleverde Diensten, dan wel binnen 14 dagen nadat de toerekenbare tekortkoming is geconstateerd of geconstateerd had kunnen worden.

14.2 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk indien de Opdrachtgever niet binnen deze termijn nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed bij Keurders terzake heeft geprotesteerd.

14.3 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Keurders in verband met het verrichten van de Diensten vervallen in ieder geval na 12 maanden na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 15 Persoonsgegevens (AVG)

15.1 De mogelijkheid bestaat dat Keurders in het kader van met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst persoonsgegevens

in de zin van de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("AVG") van Opdrachtgever verwerkt. Deze persoonsgegevens zullen worden verwerkt conform het Privacy Statement (bijlage 1) en verwerkingsovereenkomst (bijlage 2) van de Keurders en de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de AVG.



Basis Funderingsonderzoek

Artikel 16 Klachtenregeling

16.1 Keurders zijn aangesloten bij het Keurmerk van 100% onafhankelijke keuring. De stichting heeft een klachtenregeling. De klachtenregeling heeft als doel:

- het vastleggen van een procedure om klachten van Opdrachtgevers binnen een redelijke termijn op een constructieve wijze af te handelen;
 - het vastleggen van een procedure om de oorzaken van klachten van Opdrachtgevers vast te stellen;
 - behoud en verbetering van bestaande relaties door middel van goede klachtenbehandeling;
 - Keurders te trainen in het reageren op klachten;
 - Verbetering van de kwaliteit van de Diensten met behulp van klachtbehandeling en klachtanalyse.
1. Indien Opdrachtgever een klacht heeft over de Diensten van de Keurders dan dient Opdrachtgever binnen 14 dagen na de geleverde Diensten, dan wel binnen 14 dagen nadat de toerekenbare tekortkoming is geconstateerd, een schriftelijke klacht in te dienen via 100%onafhankelijkekeuring@gmail.com. Een klachtenfunctionaris van Stichting 100% onafhankelijke keurders zal de klacht in behandeling nemen en in beginsel binnen vier weken afhandelen. Indien er een langere termijn nodig is, dan wordt Opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De klachtenfunctionaris stelt de Opdrachtgever schriftelijk op de hoogte van het oordeel over de gegrondheid van de klacht, al dan niet vergezeld van aanbevelingen. Indien de klacht naar tevredenheid is afgehandeld, tekenen de klager, de klachtenfunctionaris en Keurders het oordeel over de gegrondheid van de klacht.
 2. De klachtenfunctionaris, Opdrachtgever en Keurders nemen geheimhouding in acht over de klacht en de uitkomst van de klachtafhandeling.

Artikel 17 Slotbepalingen

17.1 Partijen geven hierbij te kennen dat alle bepalingen in deze Algemene Voorwaarden beschouwd dienen te worden als essentiële bepalingen, zonder welke Partijen de Overeenkomst niet zouden hebben gesloten.

17.2 Indien één van de Partijen op enig moment geen beroep doet op nakoming van één of meer bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden door de andere Partij of één van de rechten uit deze Overeenkomst niet uitoefent, heeft dit niet tot gevolg dat zij daarmee afziet van de toepasselijkheid ervan. Evenmin geeft zij hiermee te kennen dat het aan de andere Partij is toegestaan één of meerdere bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden niet na te komen.

17.3 Nietigheid van één van de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden heeft geen gevolgen voor de rechtskracht van de overige bepalingen. Indien een bepaling uit de Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar mocht zijn, treden Partijen in overleg om deze te vervangen door een geldige bepaling, die de oorspronkelijke bedoelingen van Partijen zoveel mogelijk benadert.

17.4 Kopjes en nummering van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

17.5 Partijen respecteren elkaars reputatie en zullen zich onthouden van handelingen die de reputatie van de andere Partij zouden kunnen schaden, hetgeen onder meer inhoudt dat zij geen negatieve/kritische uitslatingen zullen doen over de andere Partij.

Artikel 18 Toepasselijkheid en bevoegde rechter

18.1 Nederlands recht is uitsluitend van toepassing op de Overeenkomst evenals op alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Overeenkomst.

18.2 Alle geschillen voortvloeiend uit of samenhangend met de Overeenkomst of daaruit voortvloeiende Overeenkomsten zullen uitsluitend aan het oordeel van de bevoegde rechter te Amsterdam worden onderworpen.