

Notulen VvE Eerste Atjehstraat 25

Datum: 24-1-2022

Locatie: Zoom

Aanvang: 20:30

Aanwezig: Siep, Joep, Merijn, Chris en Anita

1. Vaststellen notulen van 16 februari 2021
De notulen zijn goedgekeurd.
2. Bespreking en vaststelling van jaarrekening 2021
De jaarrekening is goedgekeurd en decharge wordt verleend aan het bestuur.
3. Vaststelling mandaat bestuur (incasso en mandaat werkzaamheden zonder toestemming ALV)
Het mandaat van het bestuur is vastgesteld op € 2.500,00.
4. Herstel van bliksemafleider
Gezien de hoogte van het gebouw is een bliksemafleider niet nodig. Herstel is niet nodig, de huidige wordt weggehaald. De aarde van de meterkast loopt naar putje/in het water, deze zou in de gevel moeten lopen. **Actie 1:** Siep zal aan de elektriciens (die voor hem klust) vragen of de aarde correct is aangelegd.
5. Dakgoot
Joep geeft aan dat de dakgoot lekt. **Actie 2:** Joep neemt contact met een bedrijf om dit te laten repareren.
6. Schilderwerk: achtergevel
Er is besloten dat elke eigenaar apart verantwoordelijk is voor het herstel van de achtergevel van zijn/haar appartement.
7. Lekkage dakkoepel
Merijn geeft aan dat er lekkage is bij de dakkoepel. **Actie 3:** Merijn zoekt een bedrijf om deze lekkage te repareren. Daarnaast laat Merijn onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor het laten inzetten van een vluchtroute op het dak.
8. Rapport Inspectie dak
Er is besloten om geen actie te ondernemen voor het dak.
9. Offerte: lood aanbrengen boven het raam 3e etage wegens lekkage (Anita)
De offerte voor het vernieuwen van het lood boven het raam van 3^{de} etage is goedgekeurd. **Actie 4:** Anita neemt contact op met het bedrijf dat de offerte heeft uitgebracht om de klus uit te voeren.
10. Fundering inspectie (Anita)
Er is besloten om een basis funderingsonderzoek te laten uitvoeren (vloerwaterpassing, lintvoegmeting, beoordeling algehele bouwkundige staat en een uitgebreid

funderingsrapport). Wanneer het funderingsrapport gereed is, wordt deze naar alle leden gestuurd. Afhankelijk van de uitkomst van dit rapport wordt besloten of een vergadering moet worden gepland om dit te bespreken en eventuele vervolgacties te ondernemen.

11. Trappenhuis (inbraakstrip, stucwerk, schilderen, vernieuwen entreedeeuren, vernieuwen vloerbedekking, vernieuwen verlichting, aanleg noodverlichting, vernieuwing intercom en onderhoud en ontruiming).
Het trappenhuis is verouderd en vergt onderhoud. Het onderhoud van het hele trappenhuis is momenteel niet mogelijk binnen het huidige budget van de VvE. Er is besloten om het funderingsrapport af te wachten, voordat wordt besloten over de onderhoudsplannen.
12. Huisregels
Momenteel zijn er geen huisregels. Chris zou graag huisregels willen hebben, zodat hij zijn huurders kan aanspreken (bijvoorbeeld geluidsoverlast). **Actie 5:** Chris komt met een voorstel voor de VvE huisregels.
13. Rondvraag
Er is verhoogd brandgevaar wegens de incorrect geïnstalleerde spotjes en een niet-brandveilig plafond bij 25-h. Chris en Siep stemmen met elkaar af hoe ze deze situatie het beste kunnen oplossen. **Actie 6:** Chris en Siep brengen de VvE op de hoogte van de ontwikkelingen van de oplossing.
14. Sluiting
De vergadering is gesloten om 21:45.