

VvE EERSTE ATJEHSTRAAT 25		Bestuurders: Joep de Bruijne & Anita Lau	
		Eerste Atjehstraat 25   1094 JZ Amsterdam   06-16608026 (Joep) & 06-24571110 (Anita)	
Object	Amsterdam, 1ste Atjehstraat 25		
Onderwerp	VvE 1ste Atjehstraat 25 - Afrekening 2022		
Datum	1-jan-23		
KvK	Dossiern. 34394488		
Belastingdienst	De VvE is niet belastingplichting		
<b><u>Banksaldo per 1 januari 2022</u></b>	RABOBANK	€	<b>18.868,71</b>
<b><u>Uitgaven</u></b>			
Verzekeringen	€	1.348,57	
Bestuurdersvergoeding 2022		betaald in jan 2023	
Funderingsonderzoek	€	699,00	
Bankkosten en KvK	€	217,40	
Dakwerken	€	1.657,70	
Vernieuwen dakgoot achter en schilderwerk	€	3.500,00	
Led lamp hal	€	8,19	
Herstelwerkzaamheden (Roelfzema vastgoed)	€	2.093,53	
Herstelwerkzaamheden aarding (Brins)	€	962,78	
	<b>totaal €</b>	<b>10.487,17</b>	
<b><u>Inkomsten</u></b>	€	<b>8.189,40</b>	
<b><u>Verplichtingen</u></b>			
Geen			
	<b><u>hoogte reservefonds op 31/12/2022</u></b>	€	<b>16.570,94</b>
<b><u>Servicekostenbijdrage</u></b>	25-hs	€	150,00
Per 1 februari 2018 werden de servicekosten verhoogd van 72	25-1	€	150,00
	25-2	€	150,00
	25-3	€	150,00
	25-4	€	93,75
<b><u>Overige info</u></b>			
Opstalverzekering	Woonhuis extra uitgebreid VSP		
Verzekerd bedrag	€	1.000.000,00	
WA Eig. VvE	Ja, - VSP		
Verzekerde bedragen	Euro. 2.500.000,-/aanspraak: max Euro 5.000.000 per jaar		
Premieervaldatum	01-01 (lopende jaar)		
Nuon trappenhuis/bel verrekend met maandelijkse bijdrage van de heer Roelfzema	€	135,60	
VvE-beheer	Het beheer wordt vergoed met 350,- incl. vergaderuren en btw		
	Er worden geen in- en uittredingskosten in rekening gebracht		

13.000,82 Spaarrekening 31/12/2022  
3570,94 Betaalrekening 31/12/2022